

**“O’ZKOMMUNXIZMAT” AGENTLIGI  
OB’EKTлари QURILISHI BO’YICHA  
INJINIRING KOMPANIYASI”**

**У С Т А В И**

**Тошкент 2004**

## I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

- 1.1. Бундан буён «Компания» деб юритилувчи “О’ЗКОММУНХИЗМАТ” AGENTLIGI OB’EKTлари QURILISHI BO’YICHA INJINIRING KOMPANIYASI” Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришни асосий йўналишлари тўғрисида»ги 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сонли фармони, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Капитал қурилишда хўжалик муносабатлари механизмини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги 2003 йил 12 сентябрдаги 395-сонли қарори ва «Ўзкоммунхизмат» Агентлигининг 2004 йил 26 январдаги 13-сонли буйруғига мувофиқ ташкил этилган.
- 1.2. «Компания» «Ўзкоммунхизмат» Агентлиги қошидаги марказлаштирилган капитал маблағлар ҳисобига қурилиш ва реконструкция қилиш ишлари бўйича ягона буюртмачи ҳисобланади.
- 1.3. Компания марказлаштирилган манбалар ҳисобига Республикада қурилаётган объектлар қурилишини бошқариш ва техник кузатув функцияларини амалга оширади.
- 1.4. Компания Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида объектлар қуриш функцияларини ягона буюртмачи тарзида юридик шахс мақомига эга ҳолда амалга оширади.
- 1.5. Компания объектларни ҳамда танлов савдолари натижаларига кўра пудратчилар билан қонун ҳужжатларига мувофиқ тузиладиган шартномалар асосида қурилишини таъминлайди ва фойдаланишга топширади.
- 1.6. Компания тузилган шартномаларга мувофиқ ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича инвестиция жараёни қатнашчилари ишини мувофиқлаштиради.
- 1.7. Компания ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Конституцияси ва қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Олий мажлисининг қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ва фармойишларига, Вазирлар Маҳкамаси қарорлари ва фармойишларига, юқори турувчи органнинг қарорларига, ҳамда мазкур Уставга амал қилади.
- 1.8. Компания Ўзбекистон Республикаси Давлат Герби тасвири туширилган, ўз номи давлат тилида ёзилган муҳрга, белгиланган намунадаги штамплар ва бланкаларга эга.
- 1.9. Компания жойлашган манзил: 700035 Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани, Ниёзбек йўли кўчаси 1-уй.

## II. КОМПАНИЯНИНГ АСОСИЙ ВАЗИФАЛАРИ

- 2.1. Қуйидагилар Компаниянинг асосий вазифалари ҳисобланади:
  - ишлаб-чиқариш қувватларини ва ижтимоий соҳа объектларини мўлжалланган муддатларда фойдаланишга топшириш прогнозининг бажарилишини таъминлаш;
  - лойиха ечимларининг самарадорлигини таъминлаш, архитектура ва шаҳарсозлик даражаси талабларига риоя қилиш;
  - капитал қўйилмалар самарадорлигини ошириш, инвестиция цикли муддатларини қисқартириш.

## III. КОМПАНИЯНИНГ АСОСИЙ ФУНКЦИЯЛАРИ

- 3.1. Юкланган вазифаларга мувофиқ Компания қуйидаги функцияларни бажаради:

**а) прогнозлаштириш соҳасида:**

«Ўзкоммунхизмат» Агентлиги тошшириғига кўра уч йиллик даврда республика Инвестиция дастурига киритилган лойиҳаларнинг параметрлари аниқлаштириш, кейин белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиғига тақдим этиш учун унга янги лойиҳаларни киритиш бўйича таклифлар тайёрлайди;

тасдиқланган инвестиция дастурлари ва марказлаштирилган манбаларнинг ажратилган лимитлари асосида кейинчалик Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлиги билан келишиш учун қурилишларнинг аниқ манзилли рўйхати лойиҳасини тайёрлайди;

пудратчи билан келишган ҳолда қурилишнинг титул рўйхатини тасдиқлаш учун «Ўзкоммунхизмат» агентлиғига киритади;

инвестиция лойиҳалари жойлаштириладиган регионларда муҳандислик коммуникацияларини ривожлантириш (йўллар, канализация, иссиқлик, электр, газ, сув таъминоти, телефонлаштириш, радиоллаштириш ва бошқалар) масалаларини кўриб чиқиш ва ҳал этишда иштирок этади;

**б) лойиҳалаштириш соҳасида:**

лойиҳани ишлаб-чиқиш учун бирламчи-рухсат берувчи ҳужжатларни ва танлов ҳужжатларини тайёрлайди, «лойиҳа» босқичида лойиҳалаштириш бўйича ишларга буюртма танлов асосида ва белгиланган тартибда жойлаштирилишини ташкил этади;

объектларни лойиҳалаштириш учун топшириқ беради;

танлов савдоси қолиби билан шартнома тузади ҳамда ҳужжатларини бериш ишларининг календарь жадвалини келишади;

тегишли ташкилотлар билан экспериментал, илмий-текшириш, археология ишлари ва бошқа ишларни бажаришга шартномалар тузади;

бажарувчилар томонидан шартнома мажбуриятларига риоя этилишини назорат қилади;

лойиҳа ва танлов ҳужжатлари экспертизадан ўтказилишини, келишилишини, тасдиқланишини, шунингдек экспертизанинг ваколатли органлари ҳулосалари ҳамда пудрат ташкилотларининг мулоҳазалари бўйича тегишли ҳужжатларга тузатиш ва қўшимчалар киритилишини ташкил этади;

**в) қурилиш майдонини тайёрлаш бўйича:**

қурилиш учун майдон танлаш ва ажратиш бўйича комиссиялар ишида иштирок этади;

қурилиш учун ер участкалари ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни ва электр узатгичларнинг ҳаводаги линиялари ва алоқа линиялари ҳудудида, темир йўллар полосасида, қурилиш майдонида жойлашган ер ости коммуникация тармоқлари (кабель, газ қувурлари, канализация тармоқлари ва бошқалар) ўтадиган жойларда ишларни бажариш;

қурилиш даврида шаҳарларда ва бошқа алоқа пунктларида ўз газ, сув, буғ ва электр таъминоти бўлмаган тақдирда қурилишни ташкил этиш лойиҳасига мувофиқ мавжуд манбалардан олинadиган электр энергияси, газ, сув ва буғдан фойдаланиш;

ўрмонни кесиш ва дарахтлар ўтказиш, зарур ҳолларда эса дарахтларни кесишга пудрат қурилиш ташкилотларига рухсат бериш бўйича тегишли органлар ва

фойдаланиш хизматларининг рухсатномаларини расмийлаштиради ва белгиланган муддатларда ўрнатилган тартибга кўра пудратчиларга беради;

объект қурилиши худудидаги бузилиши, бошқа жойга кўчирилиши ёки реконструкция қилиниши керак бўлган уйларда яшовчи фуқароларни кўчиради;

фуқароларга зарурат бўлганда амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган объектнинг умумий қиймати доирасида олиб қўйиладиган резавор, мева дарахтлари ва экинлар қийматини, шунингдек фуқароларга хусусий мулк ҳуқуқи билан тегишли бўлган бузилиши керак бўлган турар жойлар ва иморатлар қийматини қоплайди;

давлат ташкилотларига, хусусий ташкилотларга ва жисмоний шахсларга тегишли бўлган бузиладиган бинолар ва иншоотларнинг қолдиқ баланс китоби ҳисоб-китобини, шунингдек унинг объект қурилиши лойиҳасига киритилиши асослилигини текширади;

бузиладиган иморатлар, иншоотлардан чиқадиган қайтариладиган материаллар, шунингдек қўшимча равишда қазинида олинадиган материаллар сотилишини таъминлайди;

қурилиш учун геодезик ажратиш асоси барпо этади;

объектларни Давлат архитектура-қурилиш назорати органларида рўйхатдан ўтказди, шунингдек пудрат ташкилотларида фаолият турига ва ишларни бажаришга лицензиялар, муаллифлик ва техник назорат борлигини текширади ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бажарилишига рухсатнома олади.

*г) қурилиш, молиялаштириш, ҳисоб ва ҳисобот соҳасида:*

объектни лойиҳалаштириш ва фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш ишлари (хизматлари) ижрочиларини танлаш бўйича танлов савдоларини ташкил этади ва ўтказди;

лойиҳалаштиришга ва пудрат ишларига лойиҳа ва пудрат ташкилотлари, танлов савдоларининг ғолиблари билан белгиланган тартибда шартномалар тузади;

қурилиши бошланган, йилдан-йилга ўтиб келаётган объектлар бўйича иш олиб бораётган лойиҳа ва пудрат ташкилотлари билан шартномалар тузади;

лойиҳа бошқарилишини ва объектлар қурилиши техник кузатилишини таъминлайди;

буюртмачи томонидан олинадиган материаллар, ускуна ва жиҳозлар учун танлов савдоларини ташкил этади ва ўтказди, танлов ғолиблари билан шартномалар тузади;

танлов асосида белгиланган ёки белгиланган тартибда аниқланган келишилган шартномавий нарх асосида қурилишларнинг манзилли ва титул рўйхатларини тузиш ва аниқлаштириш учун таклифлар киритади;

ишлаб-чиқариш қувватлари ва объектлар шартномага мувофиқ, муддатидан олдин ишга туширилганда пудратчига бериладиган мукофот суммасини белгилайди;

молиялаштиришнинг келишилган жадвалини ҳисобга олган, бунинг учун зарур бўлган барча ҳужжатларни молиялаштирувчи банкка тақдим этган ҳолда лойиҳалаш ишлари ва объектлар қурилишини ўз вақтида очилиши ва жорий молиялаштирилишини таъминлайди;

бухгалтерия, тезкор ва статистика ҳисобини юритади, тасдиқланган шаклларга мувофиқ фаолият турлари бўйича ҳисоботларни белгиланган тартибда тегишли органларга тақдим этади ҳамда уларни ишончилиги учун жавоб беради;

қурилишда банд бўлган пудрат, лойиҳа-қидирув ташкилотлари ва бошқа ташкилотларнинг бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар учун тўловга тақдим этилган маълумотнома-счёт-фактураларини текширади;

бажарилган ишларга белгиланган тартибда ҳақ тўлайди (бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати тўғрисида имзоланган маълумотнома-счёт-фактуралар асосида), шунингдек қурилиши тугалланган объект бўйича узил-кесил ҳисоб-китоб қилади;

шартнома мажбуриятлари бажарилмаганлиги ва зарур даражада бажарилмаганлиги учун пудрат, лойиҳа-қидирув ташкилотлари ва бошқа ташкилотларга неустойка (жарима, пеня) тўлаш тўғрисидаги даъволарни ҳужалик судларига тақдим этади;

объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда ишларни бажариш ва объект қурилишини молиялаштириш жадвалларига мувофиқ пудратчига бўнак беради ва уни жорий молиялаштиради;

объект қурилишини кузатиб боради ва техник назорат қилади;

*д) қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш соҳасида:*

қурилиш нормалари ва қоидаларига, бошқа амалдаги норматив ҳужжатларга мувофиқ қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олади, шу жумладан:

қурилиши тугалланган объектлар бўйича давлат қабул қилиш комиссиясига зарур ҳужжатларни тақдим этади (пудрат ташкилотлар билан биргаликда);

фойдаланишга тайёр бўлган айрим бино ва иншоотларни ишчи комиссияси қарори билан фойдаланишга топширади;

фойдаланишга қабул қилинган объектларни, ижро ҳужжатларини, ишчи ва давлат комиссиясининг қабул қилиш далолатномаларини барча иловалар билан биргаликда фойдаланувчи органлар балансига топширади;

норматив ҳужжатлар талаблари бузилган ва лойиҳа ҳужжатлари ечимидан четга чиққан ҳолда қурилган объектлар фойдаланишга қабул қилиб олинганлиги учун жавоб беради.

## IV. КОМПАНИЯНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ

4.1. Компания қуйидаги ҳуқуқларга эга:

- ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича мулкчиликнинг барча шаклларидаги юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатда ўзи ташкил этган идораларнинг манфаатларини ифодалаш;
- ўзини ташкил этган органнинг топшириғига кўра янгидан бошланаётган қурилишлар ва қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича буюртмачи функциясини амалга ошириш;
- ўзига белгиланган тартибда берилган мол-мулкдан фойдаланиш;
- пудрат ишлари бозорида маркетинг тадқиқотлари ўтказиш;
- объектларни лойиҳалаштириш ва қуриш бўйича ишларни бажаришга (хизматлар кўрсатишга) шартномалар тузиш;
- қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ташқи иқтисодий фаолиятни амалга ошириш;
- ўзига юкланган вазифаларни бажариш билан боғлиқ ишларни бажариш учун белгиланган тартибда мутахассисларни жалб этиш.

Компания ўз функцияларини амалга ошириш учун қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлиши мумкин.

4.2. Компания ўз мажбуриятлари бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига ва тузилган шартномаларга мувофиқ жавоб беради;

4.3. Компания ўз мажбуриятлари бўйича ўзига тегишли барча мол-мулк билан жавоб бериши, унга амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин.

4.4. Компанияни ташқил этган орган мажбуриятларнинг таъминланиши учун унга Компания томонидан қабул қилинадиган шартнома мажбуриятларига тенг бўлган шартномага қўйиладиган мол-мулкни ёки унга бўлган ҳуқуқларни бериши мумкин.

## V. ХЎЖАЛИК ФАОЛИЯТИ АСОСЛАРИ

5.1. Компания юридик шахс ҳисобланади, ўзига берилган мол-мулкка эгалик қилади, мустақил баланс юритади. Лойиҳалаштириш ва қурилиш ишларини молиялаштириш учун компания хизмат кўрсатувчи банкда марказлаштирилган манбалар ҳисобига қуриладиган ҳар бир объект бўйича алоҳида депозит ҳисоб рақамлари очади. Ўз ходимлари билан ҳисоб-китоб қилиш ва жорий таъминотнинг бошқа ҳаражатларига ҳақ тўлаш учун компания ҳисоб рақамини очади.

5.2. Компания таъминоти «Ўзкоммунхизмат» Агентлиги томонидан тасдиқланган ҳамда белгиланган тартибда молия органида рўйхатдан ўтказилган ҳаражатлар сметасига мувофиқ унга ажратилган давлат капитал қўйилмалари ҳисобига амалга оширилади.

5.3. Компанияга бириктирилган мол-мулк давлат мулки ҳисобланади.

5.4. Компаниянинг тузилмаси ва штатлар жадвали, лавозим маошлари схемаси, меҳнатга ҳақ тўлаш ва мукофотлаш тартиби «Ўзкоммунхизмат» Агентлиги томонидан тасдиқланади ва Молия вазирлигида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади.

5.5. Компания таъминотининг ҳаражатлари объектлар қурилиши қийматига киритилади.

## VI. КОМПАНИЯНИ БОШҚАРИШ

6.1. Компанияни бошқариш, компанияни ташкил этиш «Ўзкоммунхизмат» Агентлиги буйруғи билан лавозимга тайинланадиган ва лавозимдан озод этиладиган Директор томонидан амалга оширилади.

6.2. Вазифаларни тақсимлаш ва ходимлар ўртасида ўзаро бир-бирининг ўрнини босиш тартиби Компания директори томонидан амалга оширилади.

6.3. Компания директори:

- Компания фаолиятига раҳбарлик қилади ва Компанияга юкланган вазифалар бажарилиши учун шахсан жавоб беради;
- тегишли ташкилотлар (корхоналар), шу жумладан хорижий ташкилотлар билан инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш, шу жумладан фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш юзасидан шартномалар тузади;
- компания номидан иш олиб боради ҳамда юридик ва жисмоний шахслар, шу жумладан хорижий юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда уни ифодалайди;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлади.

6.4. Пул ва мулкий тусдаги барча ҳужжатлар Компания директори ёки унинг ўринбосарларидан бири, бош бухгалтер ёки директор ва бош бухгалтер